

At: Gadeirydd ac Aelodau'r Pwyllgor  
Cynllunio

Dyddiad: 7 Chwefror 2019

Rhif Union: 01824 712589

ebost: [democrataidd@sirddinbych.gov.uk](mailto:democrataidd@sirddinbych.gov.uk)

Annwyl Gyngorydd

Fe'ch gwahoddir i fynychu cyfarfod y **PWYLLGOR CYNLLUNIO, DYDD MERCHER, 13 CHWEFROR 2019** am **9.30 AM** yn **SIAMBR Y CYNGOR, NEUADD Y SIR, RHUTHUN**

Yn gywir iawn

G Williams

Pennaeth Gwasanaethau Cyfreithiol, AD a Democrataidd

## AGENDA

### 1 YMDDIHEURIADAU

### 2 DATGANIADAU O FUDDIANT (Tudalennau 9 - 10)

Aelodau i ddatgan unrhyw gysylltiad personol neu gysylltiad sy'n rhagfarnu yn y busnes a nodwyd i'w ystyried yn y cyfarfod hwn.

### 3 MATERION BRYD FEL Y'U CYTUNWYD GAN Y CADEIRYDD

Hysbysiad o eitemau y dylid, ym marn y Cadeirydd, eu hystyried yn y cyfarfod fel materion brys yn unol ag Adran 100B (4) Deddf Llywodraeth Leol 1972.

### 4 COFNODION (Tudalennau 11 - 16)

Cadarnhau cywirdeb cofnodion cyfarfod y Pwyllgor Cynllunio a gynhaliwyd ar 16 Ionawr 2019 (copi ynghlwm).

## CEISIADAU AM GANIATÂD I DDATBLYGU (EITEMAU 5 - 11) -

### 5 CAIS RHIF 01/2018/0992PF – HEN YSBYTY GOGLEDD CYMRU, DINBYCH (Tudalennau 17 - 40)

Ystyried cais i newid defnydd tir i greu ardal hyfforddiant safle adeiladu, codi adeilad i'w ddefnyddio fel gweithdy, trwsio a chadw peiriannau trwm; gwneud newidiadau i'r fynedfa bresennol a'r gwaith cysylltiedig yn hen Ysbyty Gogledd Cymru, Dinbych (copi ynghlwm).

**6 CAIS RHIF 04/2018/1146/PF - GLASCOED, MELIN Y WIG, CORWEN**  
(Tudalennau 41 - 58)

Ystyried cais i ddymchwel estyniad i gefn yr adeilad ac adeiladau allanol, codi estyniad a gwneud addasiadau i annedd yn Glascoed, Melin y Wig, Corwen (copi ynghlwm).

**7 CAIS RHIF 15/2018/0968/PC – FFERM NORTH HILLS, GRAIANRHYD, YR WYDDGRUG** (Tudalennau 59 - 72)

Ystyried cais am weithredoedd peirianyddol i hwyluso gwaith codi adeilad amaethyddol a'r gwaith cysylltiedig ar Fferm North Hills, Graianrhyd, Yr Wyddgrug (copi ynghlwm).

**8 CAIS RHIF 16/2018/1137/PF – TIR GER YR HEN REITHORDY, LLANBEDR DYFFRYN CLWYD, RHUTHUN** (Tudalennau 73 - 104)

Ystyried cais i godi 38 annedd, adeiladu mynedfa newydd i gerbydau, darparu man agored a'r gwaith cysylltiedig ar dir ger Yr Hen Reithordy, Llanbedr Dyffryn Clwyd, Rhuthun (copi ynghlwm).

**9 CAIS RHIF 23/2016/0557/PO – TIR GER DOLWAR, LLANRHAEADR, DINBYCH** (Tudalennau 105 - 130)

Ystyried cais i ddatblygu 1.2 hectar o dir drwy godi 33 annedd (cais amlinellol gan gynnwys mynediad a gosodiad) ar dir ger Dolwar, Llanrhaeadr, Dinbych (copi ynghlwm).

**10 CAIS RHIF 30/2018/0969/PF – TIR GER TREFNANT INN, TREFNANT**  
(Tudalennau 131 - 164)

Ystyried cais i godi 13 o anheddau fforddiadwy gan gynnwys mynediad, parcio a gwaith cysylltiedig ar dir ger The Trefnant Inn, Trefnant (copi ynghlwm).

**11 CAIS RHIF 42/2018/0923/PF – TIR GER FFORDD GALLT MELYD , DYSERTH** (Tudalennau 165 - 202)

Ystyried cais i godi 61 annedd, garejis sengl a dwbl, newidiadau i'r fynedfa bresennol i gerbydau a gwaith cysylltiedig ar dir ger Ffordd Gallt Melyd, Dyserth (copi ynghlwm).

## **AELODAETH**

### **Y Cynghorwyr**

Joe Welch (Cadeirydd)

Alan James (Is-Gadeirydd)

Ellie Chard  
Ann Davies

Bob Murray  
Merfyn Parry

Meirick Davies  
Peter Arnold Evans  
Brian Jones  
Huw Jones  
Tina Jones  
Gwyneth Kensler  
Christine Marston

Pete Prendergast  
Andrew Thomas  
Tony Thomas  
Julian Thompson-Hill  
Emrys Wynne  
Mark Young

**COPIAU I'R:**

Holl Gynghorwyr er gwybodaeth  
Y Wasg a'r Llyfrgelloedd  
Cyngorau Tref a Chymuned